



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

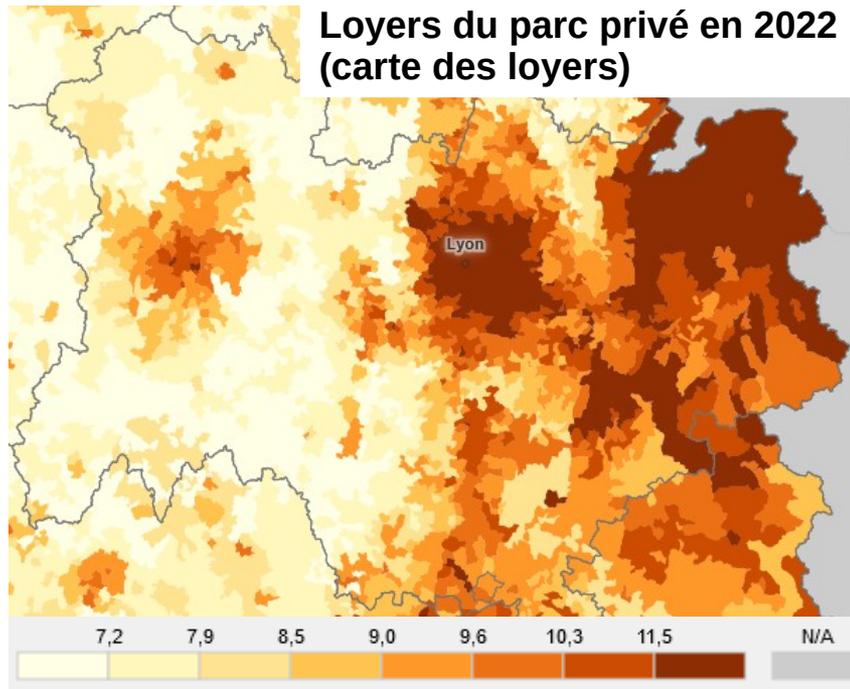
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# **LA DEMANDE ET LES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

DREAL AURA – Frédéric MONNET

---

# Zoom sur le parc privé locatif : de grandes disparités



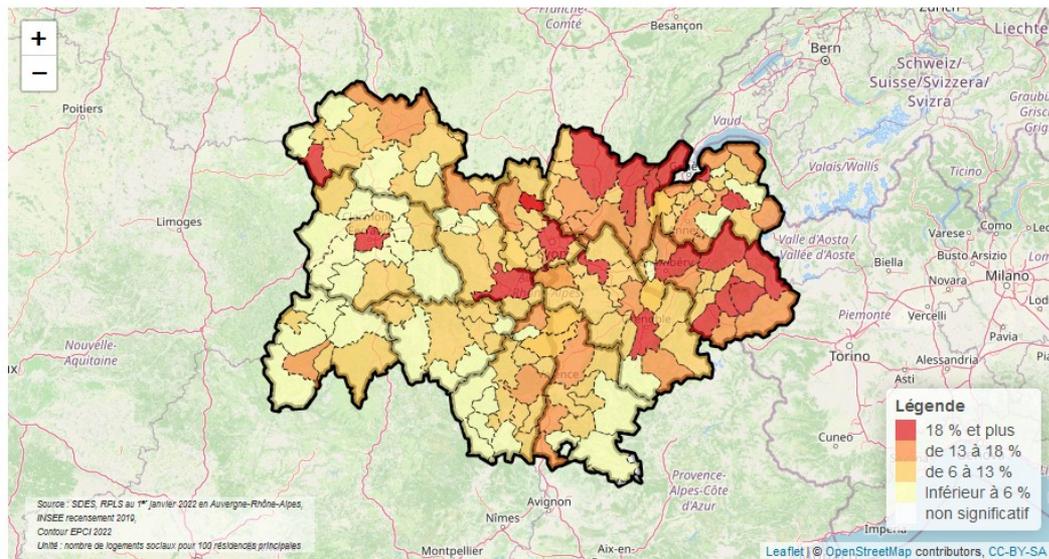
Quelques exemples de la tension du marché avec le nombre d'annonces de logements à louer sur Seloger.com à mi-mars 2024 :

- Lyon 7 = 181 (soit 1 annonce pour 466 habitants)
- Annecy = 76 (soit 1 annonce pour 1734 habitants)
- Saint-Etienne = 1054 (soit 1 annonce pour 165 habitants)
- Clermont-Ferrand = 671 (soit une annonce pour 219 habitants)
- Le Puy-en-Velay = 35 (soit 1 annonce pour 541 habitants)

# Zoom sur le parc public

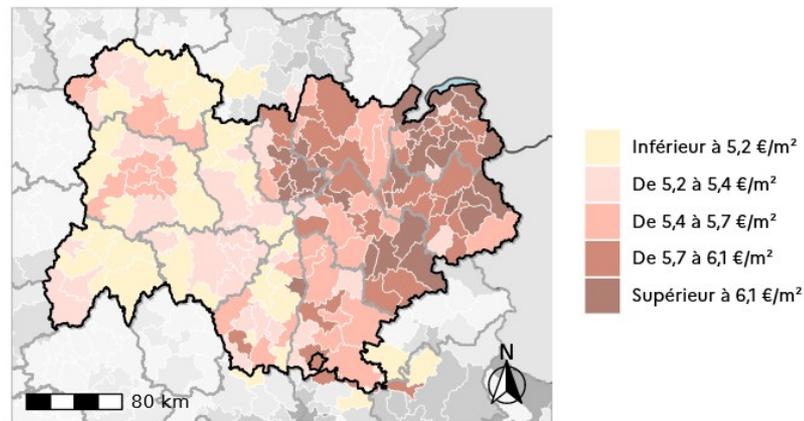
- Au 1er janvier 2023, le parc social compte **599 330 logements** en Auvergne-Rhône-Alpes, soit 16,5% des résidences principales.
- Le loyer moyen s'élève à **5,9 €/m<sup>2</sup>** en 2022, positionnant Auvergne-Rhône-Alpes au 3e rang des régions les plus chères de métropole.

La densité du parc locatif des bailleurs sociaux par EPCI au 1<sup>er</sup> janvier 2022

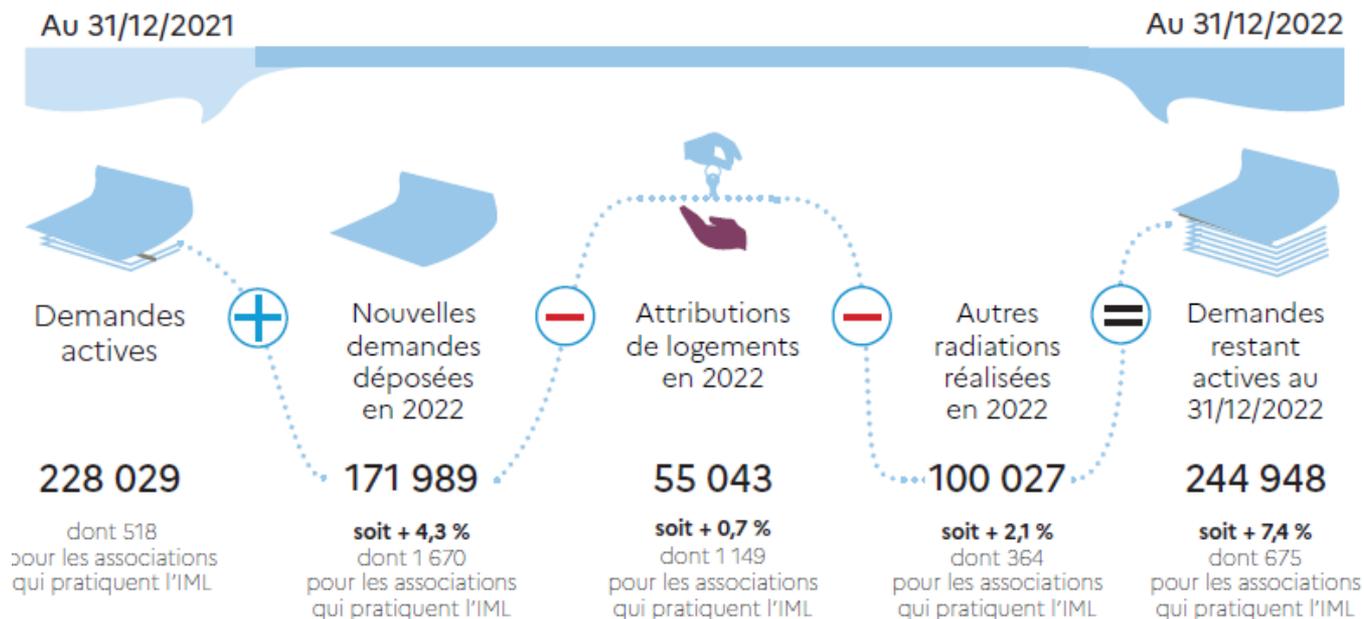


## Loyer moyen par EPCI au 1er janvier 2022

en €/m<sup>2</sup> de surface habitable



# La demande et les attributions de logements sociaux

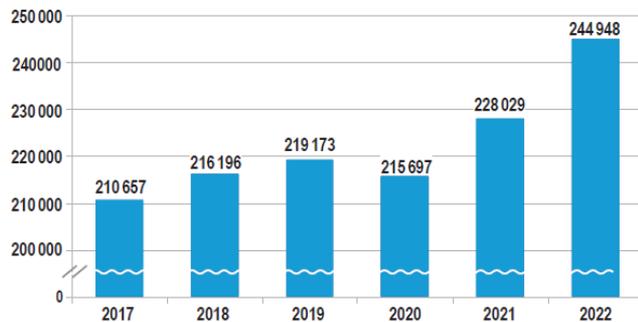


*Rappel données 2021 (sortie Infocentre au 06/03/2023)*  
 Demandes en cours au 31/12/2021 : 228 029  
 Nouvelles demandes 2021 : 164 924

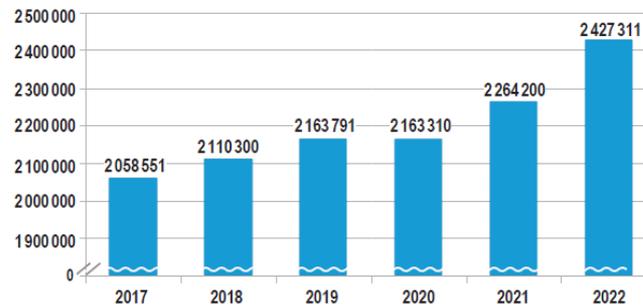
Attributions : 54 634  
 Autres radiations : 97 958

# Les évolutions

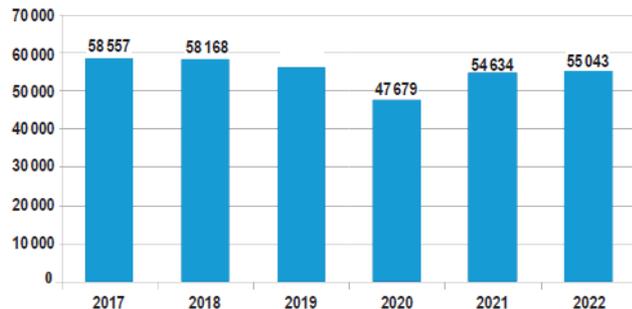
Évolution du nombre de demandes actives en fin d'année  
(Auvergne-Rhône-Alpes)



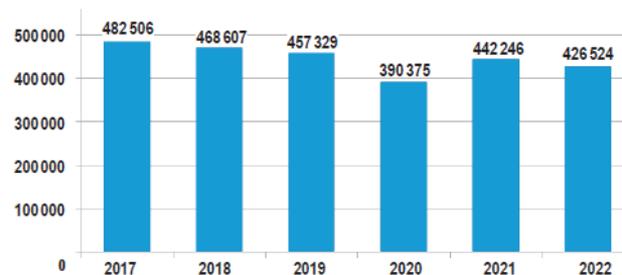
Évolution du nombre de demandes actives en fin d'année  
(France entière)



Évolution du nombre d'attributions  
(Auvergne-Rhône-Alpes)

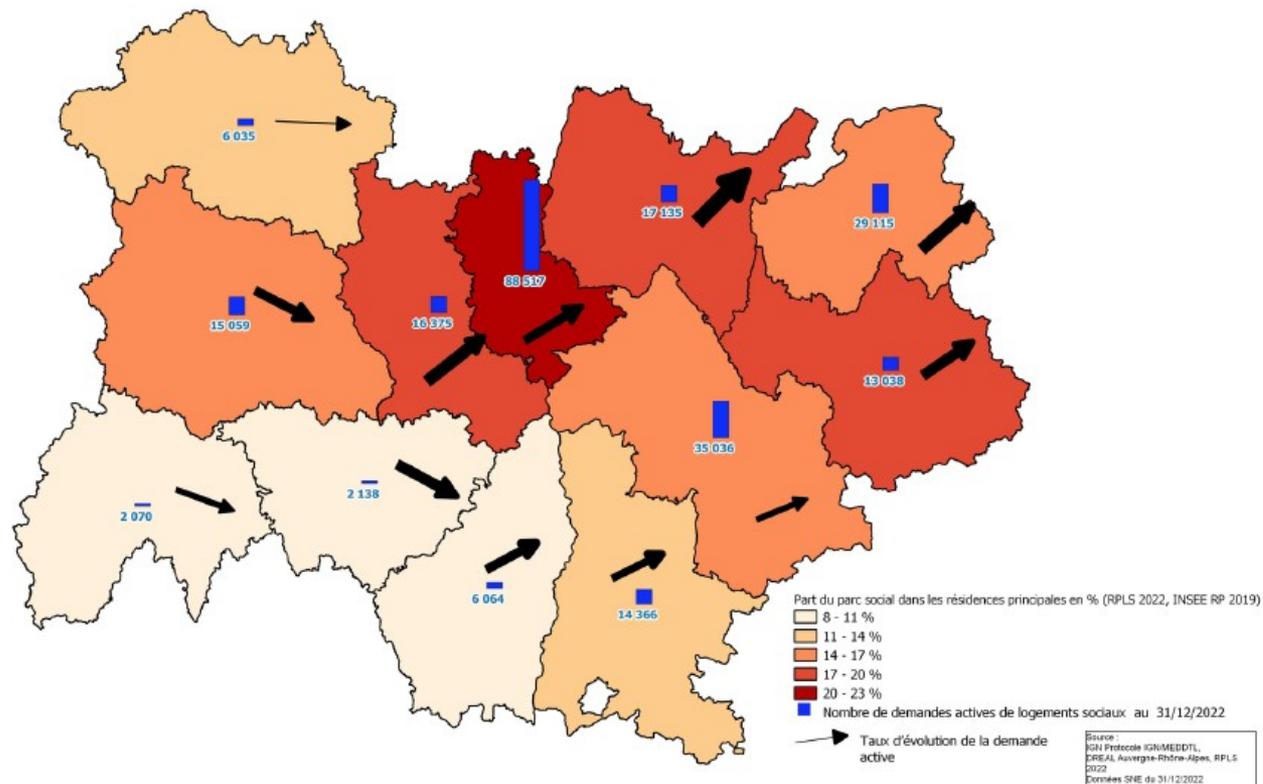


Évolution du nombre d'attributions  
(France entière)



# Les données territoriales

Part du parc social dans les résidences principales et demandes actives de logements sociaux  
au 31/12/2022



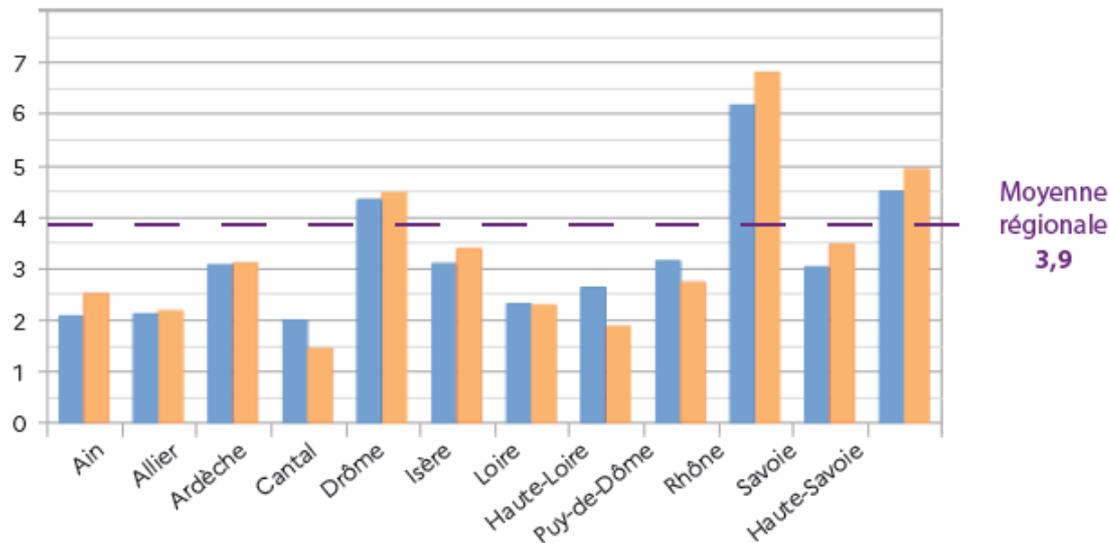
# La tension

Tension de la demande =  $\frac{\text{demande active (hors mutations) en fin d'année}}{\text{attributions de l'année (hors mutations)}}$



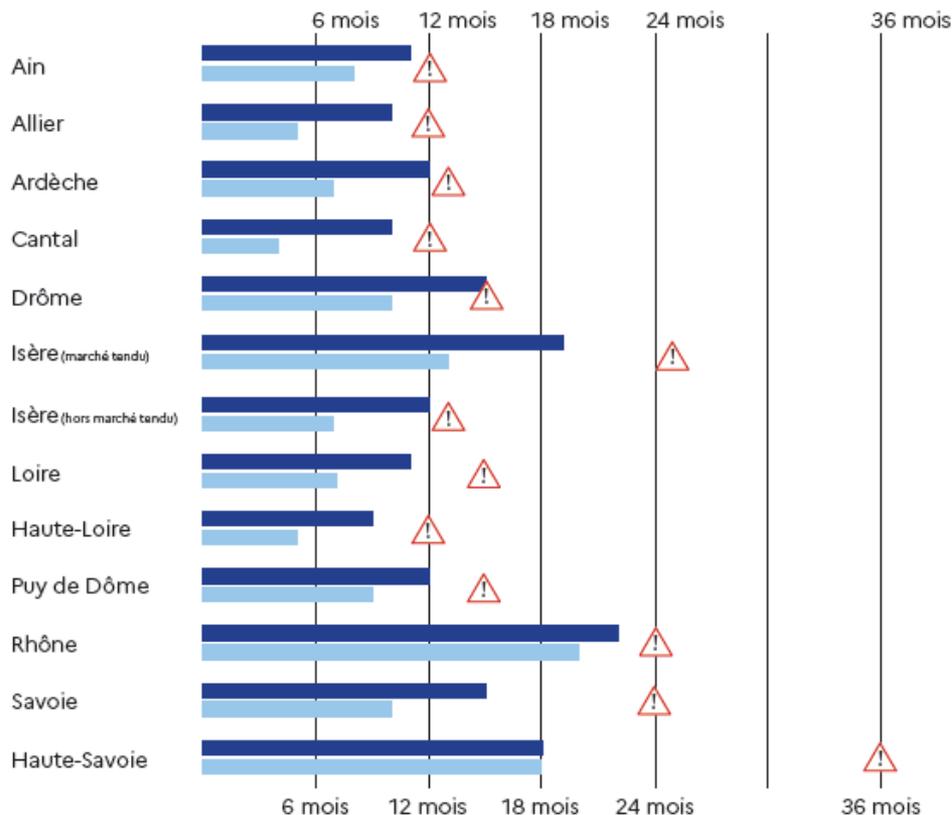
Hors mutations : demande active ou attributions déduction faite des demandeurs déjà logés au sein du parc HLM.

## Tension de la demande par département



## DÉLAIS D'ATTENTE ET D'ATTRIBUTION

# Les délais d'attente et d'attribution




 Ce graphique différencie deux secteurs pour l'Isère car deux délais anormalement longs ont été fixés par arrêté préfectoral :

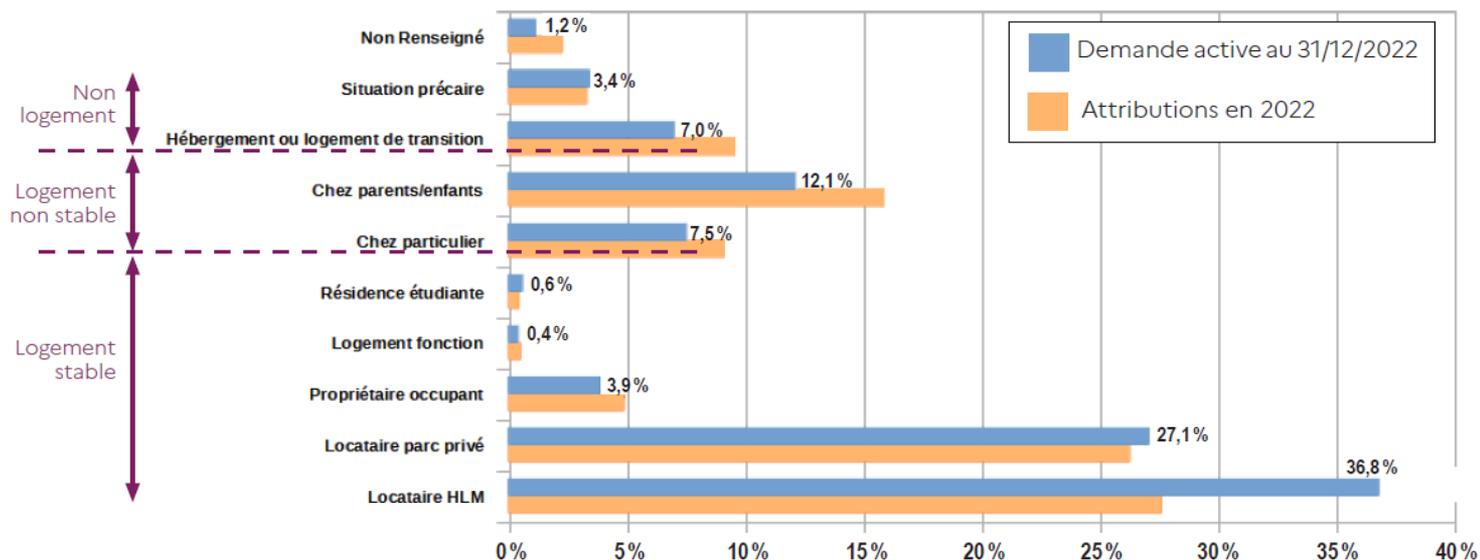
- 25 mois pour les secteurs dits en zone de marché tendu : Grenoble Alpes Métropole, les communautés d'agglomération du Pays Viennois, du Pays Voironnais, de la Porte de l'Isère ainsi que la communauté de communes du Moyen Grésivaudan
- 13 mois pour le reste du département.

### Pour comprendre

Le délai anormalement long est fixé par le préfet de département et correspond au délai d'attente pour l'attribution d'un logement social au-delà duquel une personne peut déposer un recours DALO.

-  Délai moyen d'attente de la demande restant active au 31/12/2022
-  Délai moyen d'attente des demandes satisfaites en 2022
-  Délai anormalement long fixé par arrêté préfectoral départemental

# La situation résidentielle des demandeurs

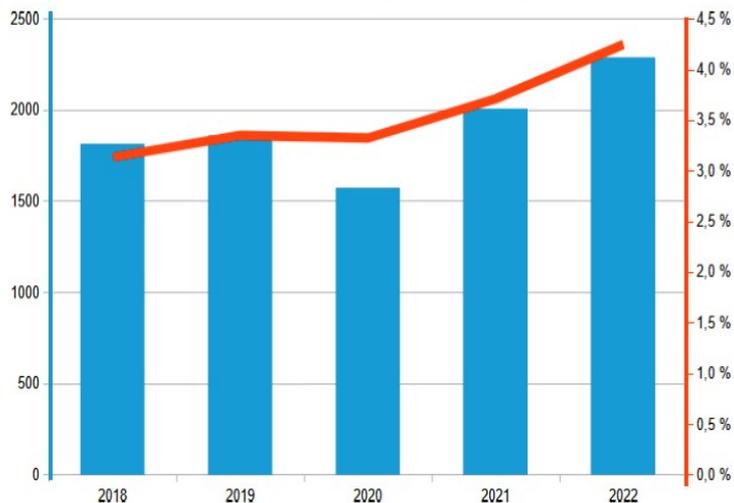


## Pour comprendre

1. Le **logement stable** regroupe le logement en HLM, le logement de fonction, le logement en parc privé, le propriétaire occupant, la résidence étudiante.
2. Le **logement non stable** comprend le logement chez un particulier, un parent.
3. La **situation de non logement** regroupe les situations précaires, l'hébergement ou le logement de transition.
4. La notion de **situation précaire** est définie par la CHAL et regroupe camping, caravanning, hôtel, logé en habitat mobile, sans abris, squat.
5. La notion de « **hébergement ou en logement de transition** » est définie par la CHAL et regroupe Centre enfance famille, RHVS (résidence hôtelière à vocation sociale), résidence sociale, foyer, structure d'hébergement, logement temporaire et coordination thérapeutique.

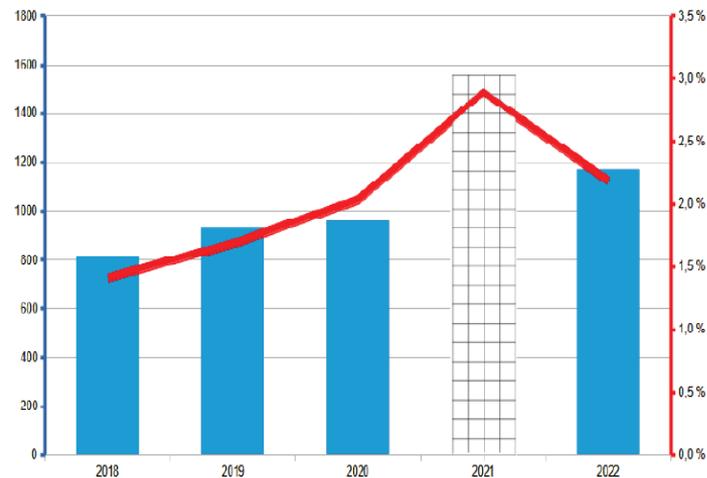
# Les publics cibles du logement d'abord

## Attributions aux ménages en hébergement



 Nombre d'attributions  
 Part des attributions

## Attributions aux ménages sans-abri





A2761

# FIN



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*