



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

LE FICHER FILOCOM

Fichier des Logements par Communes





**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES PARMIS D'AUTRES

- ***LE RECENSEMENT (NRP)***
 - ***LE RÉPERTOIRE DES LOGEMENTS LOCATIFS DES BAILLEURS SOCIAUX (RPLS)***
 - ***ENQUÊTE SUR L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL (OPS)***
-

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

PRESENTATION DE LA BASE

- Un fichier **exhaustif** construit par la DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) pour les besoins de notre Ministère, fourni pour la première fois en 1996 (situation au 01/01/1995).
- Tous les 2 ans : **2017** (dernière validité), dreal (2007-2017)
- Unité statistique = logement
- Le champ retenu pour l'exploitation est celui des locaux, comportant au moins 1 pièce d'habitation et de superficie habitable comprise entre 5 et 1 000m²

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

CONSTRUCTION DE LA BASE

- *Le fichier FILOCOM est constitué à partir des fichiers*
 - *de la **taxe d'habitation***
 - *foncier (des propriétés bâties)*
 - *des propriétaires*
 - *de l'impôt sur les revenus des personnes physiques. (les revenus sont ceux de l'année N-1, déclarés au début de l'année N).*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

UNE SOURCE FISCALE

- *Conséquences*
 - *Des **concepts fiscaux** (difficultés de le comparer aux autres sources)*
 - *Un **secret** statistique lié aux sources fiscales*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

UNE SOURCE FISCALE

- Du fait du contenu sensible de ce fichier, son exploitation est soumise au respect de règles de **secret statistique**.
 - Aucune valeur publiée ne peut être inférieure à 11 unités.
 - Lors de ventilations multidimensionnelles, si le contenu d'une cellule est occulté du fait que sa valeur est inférieure à 11 unités, la reconstitution de la donnée manquante ne doit pas être possible.
 - Une cellule ne peut représenter plus de 85 % du total.

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

UNE SOURCE FISCALE

	RP	RS	Vacant	Total
Nb logements	50	5	15	70

Secret direct

	RP	RS	Vacant	Total
Nb logements	50	s	15	70

Secret induit

	RP	RS	Vacant	Total
Nb logements	50	s	m	70

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

FINALITES

- *définition des politiques locales de l'habitat*
- *la programmation du logement et du logement social*
- *l'observation et à la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat*
- *Évaluation des politiques publiques*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

POUR QUI?

*Des données statistiques **agrégées** confidentialisées peuvent être transmises aux:*

- *Services de l'État **compétents en matière d'habitat**, de politique de la ville et d'aménagement du territoire (DREAL, DDT,...)*
- *Collectivités locales et leurs groupements dotés d'une fiscalité propre (epci).*
- *Et ...*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS **ÉCHELLES GÉOGRAPHIQUES**

- *Région*
- *Département*
- **Commune** (à façon ex : rural, densité, zonage ABC.....)
- *Section cadastrale*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

PRINCIPALES VARIABLES

- *Le logement*
 - *Type : individuel / collectif*
 - *Nombre de pièces*
 - *Surface habitable*
 - *Année de construction*
 - *Confort*
 - *Classement cadastral (notion DGFIP)*
- *L'occupation du logement*
 - *Mode d'occupation (rp, rs, vacants)*
 - *Statut d'occupation (prop, loc.)*
 - *Durée d'occupation ou de vacance*
 - *Sur-occupation*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

PRINCIPALES VARIABLES

- *Les occupants*
 - *Nombre de personnes*
 - *Situation de famille*
 - *Âge*
 - *Enfants - 18 ans et - 6 ans*
 - *Revenus brut, net, par UCM, par personne...*
 - *Imposable oui / non*
 - *Situation par rapport aux plafonds HLM*
- *Le propriétaire*
 - *Typologie*
 - *Âge*
 - *Commune ou pays de résidence*
 - *copropriété*
- *Les mutations*
 - *Date de mutation*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES UTILISATIONS POSSIBLES DU FICHER FILOCOM

Analyse du parc de logements

- *Données sur le parc de logements et son évolution*
- *Modes d'occupation (RP,RS,vacants)*
- *Statut d'occupation des résidences principales (Prop.,loc.)*
- *Types de propriétaires (âge, physique ou morale,étranger,..)*
- *Caractéristiques des logements (âge, taille, typologie, qualité, niveau de gamme...)*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES UTILISATIONS POSSIBLES DU FICHER FILOCOM

Analyse démographique

- *Evolution de la population sur un territoire (déclin, croissance)*
- *Evolution,taille et composition des ménages (isolé, mono-parent,....)*
- *Âge de la personne de référence .*

Caractéristiques socio-économiques des ménages

- *Revenus*
- *Imposition sur le revenu*
- *Pauvreté*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES UTILISATIONS POSSIBLES DU FICHER FILOCOM

Mixité sociale

- *A partir des caractéristiques socio-économiques des ménages, à l'échelle*
 - *Des quartiers*
 - *Des communes*
 - *Par rapport à un espace de référence (commune, unité urbaine, aire urbaine, bassin d'habitat...)*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES UTILISATIONS POSSIBLES DU FICHER FILOCOM

Difficultés autour du logement

- **Surpeuplement** (croisement taille du logement / taille du ménage)
- « repérage du Parc Privé Potentiellement Indigne » **PPPI**

repérage et approche des problématiques du parc privé de mauvaise qualité à l'échelle de grands territoires : département, pays, communauté de communes, grandes agglomérations

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES UTILISATIONS POSSIBLE DU FICHER FILOCOM

Niveau d'activité du marché

- **Mutations** par segment de marché (mode et statut d'occupation, caractéristiques des logements, type de propriétaires)
 - Exemple acquisition de RS par des étrangers dans les stations
- Estimer la gentrification

Mobilité résidentielle

- Ex: profil des nouveaux arrivants sur une commune
- Pas d'information sur l'origine géographique des nouveaux emménagés

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES UTILISATIONS POSSIBLES DU FICHER FILOCOM

Vacance des logements

- *Caractéristiques du parc*
- *Types de propriétaires*
- *Selon la durée (vac. frictionnelle, vac structurelle)*
- *Pas d'indication sur le motif de vacance*



FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS

LES LIMITES

- *Concept de pauvreté différent de celui de l'Insee (FILOSOFI)*
- *Concept de revenu hors aides sociales*
- *Parc social*
- *Validité tous les deux ans*
- *Données agrégées*
- *Pas d'identifiant ménage*

FILOCOM : UNE BASE DE DONNÉES SUR LES LOGEMENTS INFORMATIONS

les travaux à partir de FILOCOM sont sur

- <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr/>
- Les sites des dreal, des colter, les agences d'urba, les observatoires
mise à disposition de la source (
- *fichier détail, géokit (Dreal), beyond*
- *désormais disponible sur le centre d'accès sécurisé des données <https://www.casd.eu/>
(payant)*

FILOCOM : une base de données sur les logements informations

Avenir de Filocom