



CONNEXION



Se connecter

ACCUEIL

PRÉSENTATION



Edito

Un outil au service du développement des territoires Puydinois

Bienvenue sur le portail de l'observatoire départemental de l'habitat et des territoires.

Que vous soyez élu, technicien d'une collectivité, acteur de l'habitat ou acteur social dans le Puy-de-Dôme, cet outil de connaissance et d'aide à la décision s'adresse à vous. Interactif, il se veut simple d'utilisation.

Evolutif, il s'enrichira au fil des mois de nouvelles informations et de publications rédigées par le Conseil général ou par ses partenaires. Nous souhaitons que ses données objectives régulièrement mises à jour nourrissent un dialogue constructif entre tous les acteurs puydinois de l'habitat.

N'attendez pas, demandez votre mot de passe et venez découvrir l'observatoire départemental de l'habitat et des territoires !

J.Y. Gouttebel
Président du Conseil général du Puy-de-Dôme

Inscription

Comparez et analysez les données de votre territoire

Envoyer ma demande



Accueil connecté

Actualités de l'observatoire



Les conditions de logement des ménages à bas revenu en 2010

Mise en ligne dans la rubrique ressources du n° 291 (Février 2012) de la publication "Observation et Statistiques" du Commissariat général du développement durable.



Note de conjoncture immobilière janvier 2012

La nouvelle note de conjoncture des Notaires de France est en ligne dans la rubrique "ressources".



Mise en place du programme Habiter Mieux dans le Puy-de-Dôme

Le programme "Habiter Mieux" lancé par l'Etat en 2011 permet de mobiliser les crédits de l'ANAH, relatifs au FART (Fonds d'aide à la rénovation thermique des logements) Avec une dotation

[Voir toutes mes actualités...](#)

Débuter une nouvelle étude comparative

Récapitulatif de votre espace de travail

Mes études

jhdept

Date de création : **09/03/2012**

coteaux

Date de création : **08/03/2012**

royat

Date de création : **02/03/2012**

[Voir la suite sur mon espace de travail](#)

Mes ressources

Conditions de logement des ména...

Date de création : **05/03/2012**

Note de conjoncture immobilière...

Objectifs et fonctionnement de l'observatoire

L'observatoire départemental de l'habitat et des territoires apporte des éléments de connaissance objectifs pour l'analyse et la description des territoires du département sous l'angle de l'habitat.

On entend par "habitat" le logement dans son contexte économique, social et environnemental.

Ses champs d'observation collent aux politiques sectorielles du département.

- le développement territorial (démographie, revenus, emploi et construction neuve)
- les marchés du logement (logement privé, logement sous condition de ressources, logement des populations spécifiques)
- les ménages fragiles (population précaires, jeunes et personnes âgées)

Conçu pour la définition, le pilotage et l'évaluation des politiques de l'habitat du Conseil général et des communautés de communes (et notamment les Programmes Locaux de l'Habitat), l'observatoire, eu égard aux champs d'observation couverts, s'avère également utile à l'élaboration d'autres politiques publiques des collectivités ainsi qu'à la conception des stratégies des acteurs de l'habitat.

A partir d'indicateurs objectivés, quantifiables et vérifiables, il fournit des informations sur l'évolution des besoins et son impact sur l'offre et la demande, publiques et privées d'habitat et sur les possibilités de parcours résidentiel en lien avec les potentiels de services et d'emplois. L'observatoire ne vise pas à l'exhaustivité : il contient des indicateurs choisis pour être homogènes et significatifs sur tous les niveaux géographiques du département. Ces indicateurs font l'objet de représentations graphiques ou cartographiques. Ils seront ultérieurement complétés par des diagnostics de territoire réalisés par la cellule observation du Conseil général, à l'échelle des communautés de communes.

Ces analyses se construiront en confrontant l'interprétation des résultats de l'observatoire à la connaissance et à l'expérience des acteurs de terrain. Ainsi, les diagnostics produits et mis en ligne sur le portail de l'observatoire apporteront une interprétation contextualisée des données chiffrées de chaque territoire. Plus qu'un simple portail technique accessible par internet, l'observatoire départemental de l'habitat et des territoires a ainsi vocation à devenir un véritable vecteur d'animation du réseau des acteurs de l'habitat, autour de diagnostics territoriaux partagés.

Fonctionnement de l'observatoire de l'habitat et des territoires

Chaque utilisateur habilité peut choisir son territoire d'étude, à partir d'une liste ou d'une carte de territoires administratifs existants.

Il peut aussi composer des territoires d'étude personnalisés en agrégeant des entités de plusieurs niveaux géographiques (communes, cantons, communautés de communes etc).

Pour faciliter l'analyse, l'observatoire impose à l'utilisateur de comparer son territoire d'étude avec un ou plusieurs territoires de son choix, de même échelle ou d'échelle différente. Cette comparaison est possible pour chaque indicateur, de l'échelon communal au niveau départemental.

C'est cette confrontation entre territoire étudié et territoire de comparaison qui permettra à l'utilisateur d'élaborer, avec pertinence, sa propre interprétation des résultats affichés.

Une fois ses territoires définis, l'utilisateur accède à un tableau de bord qui présente une trentaine d'indicateurs répartis selon 3 thématiques :

- dynamique territoriale
- conditions de logements
- populations spécifiques.

Les indicateurs de ce tableau de bord sont complémentaires et interagissent les uns sur les autres. Ils offrent un premier portrait très significatif des territoires sélectionnés par l'utilisateur.

Pour aller plus loin et approfondir ces premiers résultats, il sera possible d'accéder à d'autres indicateurs et de naviguer, à partir de questions, entre les différentes thématiques existantes.

L'analyse que produira l'utilisateur au regard des résultats affichés sera d'autant plus pertinente qu'elle juxtaposera les indicateurs de différentes thématiques.

Tableau de bord de l'observatoire



BSERVATOIRE
DÉPARTEMENTAL
DE L'HABITAT ET
DES TERRITOIRES



Bienvenue [Déconnexion](#)
Florence TASTET
10 dernières études... ▾
[Mon espace de travail](#)
[Mon compte utilisateur](#)

ACCUEIL PRÉSENTATION ETUDE DE TERRITOIRE GESTION DES CONTENUS GESTION DES ACCÈS GESTION DES DONNÉES ADMIN AIDE

DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME Modifier un territoire de comparaison... ▾

 [TABLEAU DE BORD](#)

Tableau de bord de mon étude : ' DIAG PDD '

Etudier un territoire sous l'angle de **l'habitat** suppose de prendre en compte des éléments qui inter-agissent entre eux de façon systémique : la démographie, la socio-économie, les conditions de logement et la construction neuve, le profil social de la population etc... Construit dans cette optique, le tableau de bord de l'observatoire permet d'accéder à deux types d'informations :

- Un portrait synthétique des territoires étudiés, composé de **32** indicateurs clés à juxtaposer et à envisager globalement. Pour faciliter la lecture, les indicateurs sont classés selon trois thèmes.
- Des informations complémentaires, accessibles en cliquant sur les liens "afficher les pistes de réflexion", permettent de poursuivre la réflexion en fonction de la problématique étudiée.

 Quelle est la dynamique du territoire étudié ?

 Quelles sont les conditions de logement sur le territoire étudié ?

 Quelles sont les populations pouvant rencontrer des difficultés pour se loger ?



Besoin d'aide?

QUELLE EST LA DYNAMIQUE DU TERRITOIRE ÉTUDIÉ ?						
DÉMOGRAPHIE	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Population (2008)	628 485	43 315	53 039	54 679	21 417	403 752
Population (1999)	604 222	42 046	48 488	53 782	21 358	387 214
Tx d'évolution annuel de la population (1999-2008)	0.45 %	0.34 %	1.04 %	0.19 %	0.03 %	0.47 %
Tx d'évolution annuel de la population par le solde migratoire (1999-2008)	0.32 %	0.88 %	1.00 %	0.26 %	0.45 %	0.15 %
Indice de jeunesse (2008)	0.93	0.70	0.87	0.86	0.69	1.04
Taille Moyenne des Ménages (TMM 2007)	2.15	2.24	2.22	2.26	2.17	2.11
SOCIO-ÉCONOMIE	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Revenu médian par unité de consommation (2008)	18 118.00 €	15 886.00 €	17 145.00 €	N/D	15 281.00 €	19 351.00 €
Concentration de l'emploi (2007)	0.99	0.68	0.87	0.89	0.88	1.08
PARC DE LOGEMENTS	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Nb total de logements construits avant 1949 (2007)	132 245	18 189	15 824	14 799	10 652	52 289
Part des résidences principales (2007)	80.60 %	68.08 %	76.73 %	79.10 %	44.62 %	89.48 %
Part des résidences secondaires (2007)	10.34 %	20.21 %	11.74 %	8.32 %	46.72 %	3.00 %
Part des logements vacants (2007)	9.07 %	11.71 %	11.54 %	12.58 %	8.66 %	7.52 %
CONSTRUCTION NEUVE	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Tx construction logements individuels + collectifs par an/1000 hab (2008-2010)	6.37 ‰	6.44 ‰	7.76 ‰	6.10 ‰	10.55 ‰	6.12 ‰
Tx construction logements individuels + collectifs par an/1000 hab. (1999-2005)	5.85 ‰	5.53 ‰	6.38 ‰	5.04 ‰	7.31 ‰	6.03 ‰

QUELLES SONT LES CONDITIONS DE LOGEMENT SUR LE TERRITOIRE ÉTUDIÉ ?						
PARCS DE RÉSIDENCES PRINCIPALES	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Nb de résidences principales (2007)	282 143	18 764	22 932	23 438	9 551	185 134
Tx d'évolution annuel des résidences principales (1999-2007)	1.22 %	0.88 %	1.59 %	0.78 %	0.57 %	1.36 %
Part des locataires (2007)	34 %	18 %	25 %	26 %	21 %	40 %
Part des maisons individuelles parmi les résidences principales (2007)	62.49 %	90.98 %	80.31 %	80.24 %	77.64 %	51.49 %
Part des résidences principales de 1 à 2 pièces	15.66 %	6.22 %	8.91 %	8.80 %	12.30 %	19.54 %
LOGEMENTS SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Tx de logements sociaux publics (2010)	12 %	4 %	7 %	7 %	3 %	15 %
ACCESSION SOCIALE - PTZ DANS LE DIFFUS	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Nb logements neufs financés avec PTZ par an/1000 hab. (2004 à 2009)	1.37 ‰	2.11 ‰	1.99 ‰	2.21 ‰	2.02 ‰	0.98 ‰
Nb logements anciens financés avec PTZ par an/1000 hab. (2004 à 2009)	2.30 ‰	2.09 ‰	3.01 ‰	2.13 ‰	1.47 ‰	2.33 ‰
RÉSIDENCES MOBILES	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Nb de places en aire d'accueil pour gens du voyage	446	0	58	48	0	295
FRAGILITÉS DANS LE PARC PRIVÉ	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Part de ménages fiscaux en sur-occupation totale dans le parc privé en (2009)	1.42 %	1.34 %	1.35 %	1.67 %	3.20 %	1.28 %
Part des ménages fiscaux dont les revenus sont < à 100% des plafonds HLM dans le parc privé (2009)	53.32 %	67.80 %	62.39 %	65.83 %	69.25 %	46.19 %

QUELLES SONT LES POPULATIONS POUVANT RENCONTRER DES DIFFICULTÉS POUR SE LOGER ?						
MÉNAGES FRAGILES	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Part des ménages fiscaux dont les revenus sont inférieurs au seuil de pauvreté dans le parc des résidences principales (2009)	16.37 %	21.56 %	17.32 %	20.63 %	23.81 %	14.29 %
ENFANCE ET JEUNESSE	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Part des moins de 3 ans (2008)	3.16 %	3.01 %	3.47 %	3.28 %	2.98 %	3.15 %
Part des moins de 25 ans dans la population (2008)	29.05 %	24.15 %	27.10 %	27.01 %	23.47 %	30.90 %
Nb de DEFM (cat. ABC) - de 25 ans (2010)	6 863	332	583	656	207	4 628
VEILLISSEMENT ET HANDICAP	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Part des 60 ans et + (2008)	23.80 %	28.95 %	25.75 %	26.32 %	28.49 %	21.71 %
Part des 80 ans et + (2008)	5.47 %	7.04 %	5.66 %	6.46 %	6.87 %	4.80 %
Nb de personnes âgées de plus de 75 ans vivant seules (2007)	23 089	1 832	2 143	2 328	856	13 620

MES INDICATEURS FAVORIS						
	DÉPARTEMENT PUY-DE-DÔME	PAYS DES COMBRAILLES	PAYS D'ISSOIRE VAL D'ALLIER SUD	ASSOCIATION VALLEE DE LA DORE	ASSOCIATION PAYS DU GRAND SANCY	PAYS DU GRAND CLERMONT
Part des RP construites avant 1948 occupées par des ménages de 75 ans et plus (2009)	21.57 %	29.98 %	21.92 %	24.35 %	28.56 %	15.97 %
Nb de logements individuels commencés par an (1999-2008)	2 468	237	294	261	123	1 308
Part des ménages de + de 75 ans dont la résidence principale date d'avant 1948 parmi les ménages de plus de 75 ans	41.85 %	66.31 %	51.45 %	54.54 %	60.14 %	27.22 %
Nb logements neufs financés avec PTZ par an (2004 à 2009)	859	91	105	121	43	396
Part des ménages sous le seuil de pauvreté parmi les ménages de 75 ans et plus(2009)	20.31 %	31.44 %	18.33 %	24.65 %	38.20 %	14.45 %